

**Comune di Sarconi**

Provincia di Potenza

Città del Fagiolo IGP

AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

GUIDA AL VERSAMENTO ANNO 2022

Si informa che il prossimo 16 giugno scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU per l'anno 2022. Il versamento può essere effettuato in unica soluzione entro il 16 giugno 2022 oppure con pagamento dell'acconto entro il 16 giugno e versamento del saldo entro il 16 dicembre 2022.

Il versamento dell'IMU deve essere effettuato direttamente dal contribuente (cd. versamento in autoliquidazione) ed il **Comune non invia al domicilio dei contribuenti alcun avviso né i bollettini per il pagamento del tributo.**

Per l'acconto IMU 2022 occorre fare riferimento alle aliquote IMU deliberate per l'anno 2021.

Dal 1° gennaio 2020 l'IMU è regolata dall'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge n. 160/2019. Il comma 738 della stessa legge ha disposto l'abolizione della TASI.

Di seguito le principali informazioni per l'applicazione del tributo. Per quanto non indicato nel presente Avviso si rimanda alla normativa vigente in materia e al regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 16 del 30/09/2020.

1. PRESUPPOSTO E SOGGETTI PASSIVI

Il presupposto dell'IMU [art. 1, comma 740, della legge n. 160 del 2019] è il possesso di:

- fabbricati, esclusa l'abitazione principale (salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- aree fabbricabili;
- terreni agricoli;

L'IMU per l'abitazione principale non è dovuta. Sono assoggettate all'imposta esclusivamente le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. di lusso).

Sono assoggettate al regime IMU dell'abitazione principale le pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

L'IMU è dovuta dai seguenti soggetti [art. 1, comma 743, della legge n. 160 del 2019]:

- proprietario dell'immobile;
- titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sull'immobile;
- genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice;



AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

- concessionario nel caso di concessione di aree demaniali;
- locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria.

L'IMU è dovuta esclusivamente dai suddetti soggetti e non anche dall'occupante dell'immobile.

2. BASE IMPONIBILE

L'IMU si calcola applicando alla base imponibile l'aliquota fissata per la particolare fattispecie. La base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato nei modi previsti dalla legge, come di seguito indicato.

- fabbricati iscritti in catasto [art. 1, comma 745, della legge n. 160 del 2019]

Per i fabbricati iscritti in catasto, la base imponibile è costituita dal valore dell'immobile, determinato applicando all'ammontare della rendita catastale, rivalutata del 5%, i seguenti moltiplicatori:

gruppo/categoria catastale	Moltiplicatore
A (tranne A/10)	160
A/10	80
B	140
C/1	55
C/2, C/6 e C/7	160
C/3, C/4 e C/5	140
D (tranne D/5)	65
D/5	80


Comune di Sarconi
Provincia di Potenza
Città del Fagiolo IGP

AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

- aree fabbricabili [art. 1, comma 746, della legge n. 160 del 2019]

Per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, tenendo conto dei seguenti elementi:

- zona territoriale di ubicazione;
- indice di edificabilità;
- destinazione d'uso consentita;
- oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

I comuni, con proprio regolamento, possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato [art. 1, comma 777, lett. d), della legge n. 160 del 2019].

Si veda a proposito la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 26.06.2012:

Ex Piano di Fabbricazione	Regolamento Piano Urbanistico	Descrizione	Valore
ZONA B	TI	Tess. Intercluso di completamento	€. 18,08
	TT2	Piano attuativo	
	TS	Tessuto Storico consolidato	
	TV	Tess. Edilizio di vecchia trasformazione	
	TV1	Intervento diretto (concessione diretta)	
	TV2	Piano Attuativo	
	TT	Tessuto di Trasformazione	
	DP	Distretti Perequativi	



AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

ZONA C1	TT	Tess. Di trasformazione	€. 15,49
	TL	Tess. Lottizzato convenzionato	
	TT1	Intervento diretto	
	DP	Distretti perequativi	
	TI	Tess. Intercluso di completamento	
	TS	Tess. Storico consolidato	
	TT2	Piano attuativo	
	TV	Tess. Edilizio di vecchia trasformazione	
	TV1	Intervento diretto (concessione diretta)	
ZONA C2	PO3	Aree edificate e sature	€. 12,91
	PO2	Piano operativo	
	PO1	Piano operativo	
	TT1	Intervento diretto (concessione diretta)	
	TT	Tessuto di trasformazione	
	AR1	Intervento diretto (concessione diretta)	
	AR	Area complessa da riqualificazione	
	DP	Distretti perequativi	
	TS	Tess. Storico consolidato	
	PO6	Piano operativo	
	TM1	Intervento diretto (concessione diretta)	
	TM2	Piano attuativo	
PO9	Piano operativo		
TL	Tess. Lottizzato convenzionato		
ZONA C3	PO4	Aree edificate e sature	€. 10,33
	PO3	Piano operativo	
	TT	Tessuto di trasformazione	
	TT1	Intervento diretto (concessione diretta)	
	TI	Tess. Intercluso di completamento	
	TS	Tess. Storico consolidato	
	TL	Tess. Lottizzato convenzionato	
	TM1	Intervento diretto (concessione diretta)	
	PO7	Intervento diretto (concessione diretta)	

**Comune di Sarconi**

Provincia di Potenza

Città del Fagiolo IGP

AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

	PO8	Piano operativo	
	TM	Piano operativo	
		Tessuto misto	
ZONA D	Zona A (P.I.P.) San Giacomo	Area produttiva e artigianale	€. 7,75
ZONA D1	(Artigianale – industriale) P.I.P Matinelle	Extra urbano produttivo industriale	€. 5,16 *****Per i suoli acquisiti o espropriati da parte del Comune il valore è pari a quello corrisposto. €. 11,73

- terreni agricoli [art. 1, comma 746, della legge n. 160 del 2019]

Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, la base imponibile è costituita dal valore ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 135.

3. ALIQUOTE ANNO 2022

Sono confermate le aliquote applicate nel 2021:

- Aliquota base (Ordinaria): 8,60‰ (per mille)

- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: 5‰;

- fabbricati rurali ad uso strumentale: 1‰;

- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: 8,60‰;

- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: 8,60‰;

- aree fabbricabili: 8,60‰.

4. ABITAZIONE PRINCIPALE

A seguito delle modifiche introdotte dall'art. 5decies D.L. 21 ottobre 2021 n. 146, convertito in L. 17 dicembre 2021 n. 215, l'art. 1, comma 741 L. 160/2019 dispone con effetto dall'IMU relativa all'anno 2022, che: [...] per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del

**Comune di Sarconi**

Provincia di Potenza

Città del Fagiolo IGP

AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

NOVITÀ IMU 2022 ESENZIONE IMU PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE

Pertanto, se i componenti del nucleo familiare hanno stabilito la residenza o la dimora abituale in immobili diversi, devono scegliere a quale si applica l'esenzione IMU riservata all'abitazione principale, anche se localizzati in Comuni diversi.

Per beneficiare della esenzione è **necessario presentare Dichiarazione IMU** in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019".

5. TERRENI AGRICOLI

I terreni agricoli iscritti in catasto a qualsiasi uso destinati, compreso i terreni non coltivati, non sono soggetti ad IMU in virtù della CIRCOLARE 14 giugno 1993, n. 9 Decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 - Esenzione di cui all'art. 7, lettera h), - Terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984.

6. AREE EDIFICABILI

Per area fabbricabile si intende qualsiasi area potenzialmente utilizzabile a fini edificatori sulla base degli strumenti urbanistici generali o attuativi, considerandosi tuttavia non fabbricabili i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, sui quali persista l'utilizzazione agro-silvo-pastorale. Sono considerati altresì aree fabbricabili i terreni comunque utilizzati per fini edificatori e i terreni potenzialmente edificabili, ancorché utilizzati per scopi agricoli in modo non imprenditoriale.

Per il calcolo dell'IMU dovuta sulle aree edificabili, occorre far riferimento al valore venale in comune commercio dell'area (c.d. valore di mercato) al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

7. IMMOBILI ESCLUSI

Sono altresì esclusi i seguenti immobili, **previa presentazione della Dichiarazione di Variazione IMU**:


Comune di Sarconi
Provincia di Potenza
Città del Fagiolo IGP

AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

NOVITÀ IMU 2022 - beni merce: Ai sensi dell'art. 1 comma 751 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, a decorrere dal 1° gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dal pagamento dell'IMU;

- la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice, che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;

- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008, adibiti ad abitazione principale;

- un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28 comma 1 del D.Lgs. n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'art. 1 comma 3 del citato D.lgs. n. 99/2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;

- immobili rientranti in categoria catastale D/3 destinati a spettacoli e concerti: il comma 3 dell'art. 78 del Decreto Legge n. 104/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 126 del 13/10/2020 prevede l'esenzione dal pagamento dell'IMU 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Per avere diritto all'applicazione della **esenzione occorre presentare la dichiarazione di variazione IMU.**

8. RIDUZIONI

Beneficiano della riduzione della base imponibile del 50%:

- a) i fabbricati concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli), ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per poter beneficiare della riduzione **occorre rispettare tutte le seguenti condizioni:**

- il comodante che concede il fabbricato in uso deve risiedere anagraficamente, quindi dimorare abitualmente a Sarconi e non deve possedere altri fabbricati ad uso abitativo in Italia oltre la casa in cui risiede a Sarconi e quella data in comodato d'uso gratuito;



AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

- la concessione dell'immobile ai genitori/figli deve risultare da un contratto, in forma scritta o verbale, che deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate;

la riduzione decorre dalla data di stipula (in caso di forma scritta) o di conclusione (in caso di accordo verbale). L'agevolazione si estende, in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

Il beneficio si applica anche alle pertinenze, come definite ai fini IMU secondo la disciplina prevista per l'abitazione principale.

Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione si veda anche la Risoluzione 1/DF del Ministero delle Finanze del 17 febbraio 2016.

b) i fabbricati inagibili/inabitabili e di fatto non utilizzati: l'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria: la base imponibile è ridotta del 50%; l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato;

c) Per avere diritto all'applicazione della riduzione **occorre presentare la dichiarazione di variazione IMU** o apposita comunicazione tramite la modulistica predisposta dall'ufficio tributi.

d) i fabbricati di interesse storico o artistico, di cui all'art. 10 del D.lgs n. 42/2004: la base imponibile è ridotta del 50%.

Per avere diritto all'applicazione della riduzione **occorre presentare la dichiarazione di variazione IMU**;

e) i fabbricati locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998 beneficiano della riduzione del 25% dell'imposta;

f) **NOVITÀ IMU 2022** - PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO: L'art. 1 comma 743 della Legge 30 dicembre 2021 n. 234 ha disposto limitatamente all'anno 2022, la riduzione al 37,5% dell'imposta dovuta per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, a condizione che non sia locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione, diverso dall'Italia;

Per avere diritto all'applicazione della riduzione **occorre presentare la dichiarazione di variazione IMU**.



AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

9. AGEVOLAZIONI REGOLAMENTARI

Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari

Si considera abitazione principale e quindi è esente IMU l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze, limitatamente ad una unità classificata in ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7, anche se accatastata unitamente all'abitazione.

Per avere diritto all'applicazione della riduzione occorre presentare apposita comunicazione tramite la modulistica predisposta dall'ufficio tributi entro il termine fissato per il versamento del saldo

10. DICHIARAZIONE IMU

L'obbligo di presentare la dichiarazione IMU, secondo il modello ministeriale, sorge solo nei casi in cui si siano verificate modificazioni soggettive e oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione dell'imposta dovuta e non sono immediatamente conoscibili dal comune.

La dichiarazione deve essere presentata o, in alternativa, trasmessa in via telematica **entro il 30 giugno** dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta [art. 1, comma 769, della legge n. 160 del 2019].

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

11. VERSAMENTI

MODALITÀ DI COMPUTO [art. 1, comma 761, della legge n. 160 del 2019]

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine:

- il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero;

**Comune di Sarconi**

Provincia di Potenza

Città del Fagiolo IGP

AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

- Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente.

Per suddividere l'imposta in base alla quota di possesso, ciascun contitolare deve prima calcolare l'imposta dovuta per l'intero immobile, applicando l'aliquota prevista nel suo caso e poi calcolare l'importo dovuto in proporzione alla quota posseduta.

Per suddividere invece l'imposta in base al periodo di possesso, il proprietario deve prima calcolare l'imposta dovuta per l'intero anno, applicando l'aliquota prevista nel suo caso, poi dividere il risultato per 12 e, infine, moltiplicarlo per il numero dei mesi di possesso dell'immobile.

È computato per intero, anche ai fini agevolativi, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

In caso di decesso del soggetto passivo nel corso dell'anno 2022, il pagamento dell'IMU va effettuato:

- per il periodo precedente alla data del decesso: a nome del defunto, a cura di uno degli eredi;
- per il periodo successivo alla data del decesso: a proprio nome, dal coniuge superstite, ovvero dall'usufruttuario, ovvero, in mancanza di questi, dagli eredi ciascuno per la propria quota di possesso.

RATE DI VERSAMENTO [art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019]

L'IMU deve essere versata in due rate.

La prima rata deve essere corrisposta **entro il 16 giugno** di ciascun anno ed è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

La seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata, deve essere versata **entro il 16 dicembre** di ciascun anno **sulla base della delibera di approvazione delle aliquote e del regolamento** pubblicati sul sito www.finanze.gov.it alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento.

In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano per il versamento del saldo gli atti adottati per l'anno precedente [art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019].

È inoltre possibile effettuare il pagamento in un'unica soluzione annuale entro il 16 giugno dell'anno di riferimento.

MODALITÀ DI VERSAMENTO [art. 1, comma 765, della legge n. 160 del 2019]


Comune di Sarconi
Provincia di Potenza
Città del Fagiolo IGP

AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

Il versamento dell'IMU deve essere effettuato esclusivamente tramite una delle seguenti modalità:

- modello F24;
- bollettino di conto corrente postale con esso compatibile: c.c.p. n. 000014370852

Per i versamenti eseguiti dall'estero occorre utilizzare il seguente codice IBAN: IT52J081547659000000554035 e il codice BIC/SWIFT: ICRAITRR4A0

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per ciascun rigo del modello F24 o del bollettino, senza centesimi; l'arrotondamento va effettuato per difetto se la frazione è inferiore a 50 centesimi o per eccesso se è uguale o superiore a detto importo.

Sono considerati regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri.

L'importo minimo annuo per i versamenti è pari ad € 12,00.

COME SI COMPILA IL MODELLO F24

Per versare l'imposta tramite modello F24, disponibile presso qualunque sportello bancario o postale, occorre compilare la sezione "IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI", indicando l'Ente destinatario del versamento e il "codice tributo" a seconda della tipologia del bene cui si riferisce il versamento. Il codice Ente che identifica il Comune di Sarconi è **I426**, mentre i codici tributo sono i seguenti:

IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (solo A1, A8 e A9): 3912

IMU - Fabbricati rurali ad uso strumentale: 3913

IMU - Terreni a: 3914

IMU - Aree edificabili: 3916

IMU - Altri fabbricati: 3918

IMU - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D -STATO: 3925

IMU - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE: 3930

IMU - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce): 3939

12. RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il ravvedimento operoso consente al contribuente di pagare l'imposta dovuta con una sanzione ridotta rispetto alla sanzione che sarebbe irrogata in sede di accertamento (prevista al 30%). A seconda del ritardo il contribuente potrà pagare sanzioni ridotte ed interessi sulla base del numero di giorni di ritardo. Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa.

**Comune di Sarconi**

Provincia di Potenza

Città del Fagiolo IGP

AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo.

Ritardo dalla scadenza di pagamento	Sanzione (si applicano in aggiunta gli interessi legali vigenti per l'anno di riferimento, che per il 2022 è pari all'1,25% annuo (Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 dicembre 2021))
Massimo 14 giorni	0,1% giornaliero del valore dell'imposta
Dal 15° al 30° giorno	sanzione fissa del 1,5% dell'importo da versare
Dal 31° al 90° giorno	una sanzione fissa del 1,67% dell'importo da versare
Dal 90° giorno*	3,75% dell'importo da versare
dopo un anno e fino a due anni	4,29%
dopo due anni	5%

* ma comunque entro i termini di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione. In mancanza di Dichiarazione, nei casi in cui non c'è nuova dichiarazione, la data di riferimento è quella della scadenza del versamento.

Dopo il termine previsto dal Ravvedimento operoso si applica la sanzione del 30% dell'imposta e il contribuente non può più utilizzare il ravvedimento operoso.

Per informazioni

Ufficio Tributi – 097566016

Mail ordinaria: ufficioragioneria@comunesarconi.com

PEC: comune.sarconi@cert.ruparbasilicata.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO-FINANZARIO

Rag. Liberato RAMARRO

(Firma autografa omessa ai sensi dell'Art.3 del DLgs. N. 39/1993)

