



# COMUNE DI SARCONI

## PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

|                     |                    |                                       |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
| <b>Reg. N. Gen.</b> | 170 del 14/06/2023 | <b>Reg. N. Area 81 del 14/06/2023</b> |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI N.9 LOTTI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AREA P.I.P. LOCALITÀ "MATINELLE"</b> |
|----------------|--|

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto sindacale prot. 511 del 31/01/2023, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

### PREMESSO CHE

- il Comune di Sarconi è dotato di Piani Inseidiamenti Produttivi (P.I.P.) rispettivamente in loc. "San Giacomo" e loc. "Matinelle", approvati ai sensi dell'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni e delle leggi regionali;
- con proprio atto deliberativo n. 35 del 31/7/1998, è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti in zone PIP;
- con successivo atto del C. C. n. 43 del 30/11/1998, furono integrati e modificati gli artt.1 e 2 del predetto Regolamento;
- con atto deliberativo n. 32 dell'8/9/2000 è stato modificato l'art. 4 c.3 del Regolamento comunale citato;
- con Delibera di Consiglio comunale n° 29 del 01/09/2002 è stato rimodificato ed integrato in alcune parti il succitato Regolamento e lo Schema di Convenzione;
- con Delibera di Consiglio comunale n° 20 del 23/0/2018 è stato rinviato l'argomento posto al n. 5 dell'ordine del giorno con oggetto: "Approvazione Regolamento per l'Assegnazione dei lotti edificabili compresi nei piani d'insediamento produttivi (P.I.P) San Giacomo e Matinelle", in quanto la pratica richiedeva ulteriori approfondimenti;
- con deliberazione di C.C. n. 27 del 28/09/2022, l'Amministrazione ha modificato il regolamento per l'assegnazione dei lotti ricadenti nei piani di zona delle aree destinate ad insediamenti produttivi,

stabilendo che i lotti disponibili e non ancora assegnati, dovessero essere destinati prioritariamente e secondo l'ordine di graduatoria, a coloro i quali risultavano assegnatari di lotti non ancora nella disponibilità giuridica dell'Ente;

- con Stima dell'Agenzia delle Entrate prot. 3014 del 02/05/2023 è stato determinato in € 15,91 al mq, il prezzo di cessione delle aree da destinare alle attività produttive nel P.I.P. "Matinelle";
- con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 07/06/2023 l'Amministrazione ha fornito atto di indirizzo all'ufficio tecnico comunale affinché si provveda, in coerenza agli atti regolamentari approvati, a pubblicare un nuovo bando pubblico finalizzato all'assegnazione dei lotti rimanenti in Area PIP "Matinelle";

**RITENUTO** dover procedere all'approvazione del bando di concorso per la cessione in proprietà di n. 9 lotti per insediamenti produttivi in area P.I.P. località "Matinelle";

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 e successive modifiche e integrazioni che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

### **DETERMINA**

1. **DI RENDERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il bando di concorso pubblico per la cessione in proprietà n. 9 lotti per insediamenti produttivi in area P.I.P. località "Matinelle", il cui schema viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che il bando di concorso verrà pubblicato all'albo pretorio online dell'Ente.
4. **DI DARE ATTO CHE** non sussistono conflitti di interesse anche potenziali del Funzionario e del Responsabile del procedimento dell'atto, ai sensi dell'art.6-bis della L. 241/90, così come modificato ed integrato dalla L. 190/2012, convertito, con modificazioni, in Legge n.102/2009;
5. **DI DARE ATTO** che tutta la documentazione citata nella premessa del presente atto è depositata presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica che avrà cura di conservarla nelle forme stabilite dalla legge.
6. **DI PUBBLICARE** copia della presente all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale <http://www.comune.sarconi.pz.it> per 15 giorni consecutivi.

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: Favorevole

Comune di Sarconi li, **14/06/2023**

Responsabile AREA TECNICA  
F.to Ing. **Giovanni DAMMIANO**

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarconi dal giorno **14/06/2023** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sarconi, li **14/06/2023**

**Il Messo Comunale**  
f.to **CORBO DANIELE**

---

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo.

Sarconi , li **14/06/2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. **Giovanni DAMMIANO**

---