



# COMUNE DI SARCONI

PROVINCIA DI POTENZA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 12/12/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO CONFORME ALLO SCHEMA DI  
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO CONTENUTO NELLA CONFERENZA UNIFICATA STATO  
REGIONI COMUNI RECEPITO CON D.G.R. 31 MAGGIO 2018 N.471**

L'anno , il giorno **dodici** , del mese di **dicembre** , alle ore **17,00** , presso questa Sede Municipale, sita in Sarconi, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** ed in seduta di convocazione.

Dei signori Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MARTE CESARE	SI	ZAMBRINO ANTONELLA	SI
ALBANO LUCIANO	NO	LAPADULA ROBERTO	NO
CANTISANI CINZIA	SI	D'AMATO MARILIVIA	NO
CANTISANI RAFFAELE	NO	FLORIO ROSARIO	NO
CARLUCCI GIUSEPPE	SI		
FORASTIERO ROBERTO	SI		
TEMPONE GIOVANNI	SI		

Consiglieri Presenti N. 6

Consiglieri Assenti N. 5

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, **Geom. FORASTIERO Roberto** , assistito dal Segretario Comunale **Dott. BOCCIA Donato Cristiano**

- in ordine alla **regolarità tecnica**;  
**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Roberto SCHETTINI

- in ordine alla **regolarità contabile**:

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 2/5/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la D.G.R. n. 1349 del 07/11/2014 con la quale sono stati adottati su tutto il territorio regionale i modelli uniformi delle seguenti tipologie:

- a. Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA;
- b. Richiesta di Permesso di Costruire - PdC;

**VISTA** la D.G.R. n. 140 del 10/02/2015 con la quale sono stati adottati su tutto il territorio regionale i modelli uniformi delle seguenti tipologie:

- a. Comunicazione di Inizio Lavori - CIL;
- b. Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - CILA;

**VISTA** la D.G.R. n. 1350 del 20/10/2015 con la quale sono stati adottati su tutto il territorio regionale moduli unificati e standardizzati per la presentazione della Denuncia di Inizio Attività (DIA) alternativa al permesso di costruire - *Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 281 del 28/08/1997;*

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380, come inserito dall'articolo 17 bis, comma 1, del d.l. 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;

**CONSIDERATO** che in applicazione del citato articolo 4, comma 1 sexies del d.p.r. n. 380 del 2001, nella seduta del 20 ottobre 2016 della Conferenza Unificata è stata sottoscritta l'Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 268 del 16 novembre 2016;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 1 dell'Intesa sono stati approvati lo Schema di Regolamento edilizio tipo (RET) e i relativi allegati recanti le Definizioni uniformi e la Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;

**VISTA** l'Intesa approvata il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

**VISTO** l'articolo 40 della legge regionale 11 agosto 1999, n. 23, che disciplina i regolamenti edilizi comunali;

**VISTA** la D.G.R. n. 471 del 31 maggio 2018 "Adozione dell'Intesa, ai sensi dell'art.8,

comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sottoscritta in sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016 (G.U. n.268 del 16/11/2016);

**RILEVATO** che è stata notificata, la D.G.R. n. 471 del 31 maggio 2018, a tutti i comuni della Basilicata e resa fruibile a tutti gli interessati "l'Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sottoscritta in sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016 (G.U. n. 268 del 16/11/16)" e relativi allegati a seguito della pubblicazione sul BUR e sul sito istituzionale della Regione Basilicata;

**PRESO ATTO** che con la D.G.R. n. 471 del 31 maggio 2018 è stato stabilito che i Comuni devono adeguare i propri regolamenti edilizi entro centottanta giorni (13/12/2018) a decorrere dalla pubblicazione della predetta deliberazione sul BUR (n.24 del 16/06/2018);

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 2, comma 3, dell'Intesa, ove i Comuni non provvedano nei centottanta giorni dalla pubblicazione della Deliberazione, le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

**DATO ATTO** che il Dott. Salvatore FRUGUGLIETTI, nella sua qualità di Tecnico Comunale, ha predisposto il Regolamento Edilizio così composto:

- 1) Regolamento Edilizio (secondo lo schema definito nella D.G.R. di Basilicata n. 471 del 31 maggio 2018)
- 2) Allegato 1 – Quadro delle definizioni uniformi;
- 3) Allegato 2 – Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia;
- 4) Allegato 3 - Regolamento Abusi edilizi;
- 5) Allegato 4 – Regolamento per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- 6) Allegato 5 – Regolamento Centro Storico e Piano del colore in tutto il territorio comunale;
- 7) Allegato 6 – Regolamento Energetico Ambientale;
- 8) Allegato 7 – Tavole grafiche;
- 9) Allegato 8 – Tavola riassuntiva colori Sarconi;

**RITENUTO** di approvare il Regolamento Edilizio Tipo comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Basilicata e degli allegati;

**VISTA** la legge regionale 11 agosto 1999, n. 23 (Tutela, governo ed uso del territorio);

**VISTO** il D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

**VISTO** l'articolo 42 del D.LGS n. 267 del 18/8/2000;

**DELIBERA**

di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento edilizio è così composto:

- 1) Regolamento Edilizio (secondo lo schema definito nella D.G.R. di Basilicata n. 471 del 31 maggio 2018)
- 2) Allegato 1 – Quadro delle definizioni uniformi;
- 3) Allegato 2 – Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia;
- 4) Allegato 3 - Regolamento Abusi edilizi;
- 5) Allegato 4 – Regolamento per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- 6) Allegato 5 – Regolamento Centro Storico e Piano del colore in tutto il territorio comunale;
- 7) Allegato 6 – Regolamento Energetico Ambientale;
- 8) Allegato 7 – Tavole grafiche;
- 9) Allegato 8 – Tavola riassuntiva colori Sarconi;

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.G.R. di Basilicata n. 471 del 31 maggio 2018;

di pubblicare il Regolamento Edilizio sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicate;

di dichiarare, con separate e unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile la presente deliberazione per l'esecuzione più celere del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**Il PRESIDENTE**  
F.to FORASTIERO Roberto

**Il Segretario Comunale**  
F.to BOCCIA Donato Cristiano

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Sarconi, li 16/01/2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to BOCCIA Donato Cristiano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

**CERTIFICA**

*che copia della presente deliberazione:*

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal giorno 16/01/2019 al giorno 31/01/2019 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, n. registro 12

*che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/12/2018 :*

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000);
- Dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Sarconi li, 16/01/2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to BOCCIA Donato Cristiano

E' copia conforma all'originale da servire per uso amministrativo

Sarconi, li 16/01/2019



**Il Segretario Comunale**  
Donato Cristiano BOCCIA